

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства)**

**№ 23-000606 по состоянию на 28.01.2019**

**Дата подачи декларации: 28.09.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СУ-9 "ЮСИ Кубань"</b>                               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350028</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Восточно-Кругликовская</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>20;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>,пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8-800-234-11-77</b>                                       |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail23@usimail.ru</b>                            |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://su9usi23.ru/</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                    |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311256680</b>                    |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375027691</b>         |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                       |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                               |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b> |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>35 %</b>             |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                               |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>               |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                               |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b> |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>35 %</b>             |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>                               |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>            |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                               |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b> |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>30 %</b>             |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                               |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>35 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:  |
|   | 3.4.7 | ИНН:  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>35 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:  |
|   | 3.4.7 | ИНН:  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>  |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:  |
|   | 3.4.7  | ИНН:  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(1 107) руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 576 руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>25 609 руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 Га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1</b>                     |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18072,39 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11130,19 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6942,2 м2</b>           |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18072,39 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Изыскатель"</b>             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0070-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-0069-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Микрорайон "Губернский"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5163-р-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.05.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.05.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>             |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Протокол № 2</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>13.04.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>16.04.2018</b>  |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2311256680</b>   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:0018579</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>5 187 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены проезды к многоквартирному жилому дому. Также предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары. Благоустройство территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие тротуаров - цементно-песчаная плитка, покрытие площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее, спецсмесь. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В границах земельного участка предусмотрено размещение парковочных мест в количестве 36 м/мест, в том числе для МГН - 2 м/места. В границах комплексной застройки многоуровневая автостоянка Литер 11 на 1889 м/мест (кадастровый номер ЗУ 23:43:0143021:18576, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ).</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Парковая зона со спортивными сооружениями: скейт-парк, роллердром, площадка для минифутбола, тренажеры и беговые дорожки. Данная проектируемая парковая зона расположена на отдельном земельном участке 23:43:0143021:18202. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Тренажеры, счеты, звездолеты, луноход, лаз "нора", качели балансирующие, вертолет, игровой комплекс, скамья "грузовик".</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый конкретный объект капитального строительства.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок: дерево хвойное - 2 шт., кустарник лиственный высокий - 22 шт., кустарник хвойный - 76 шт., кустарник лиственный низкорослый - 4 шт., дерево лиственное - 5 шт.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Проектным решением предусмотрено доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания с отметки земли. На открытых парковочных местах предусмотрено 2 м/места для МГН. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами и ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах на высоте 8 метров от уровня земли. Технические условия № 079-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменение № 1 к Техническим условиям № 079-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго", срок действия до 20.04.2023 года.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Урна - 3 шт., скамья - 3 шт.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодартеплосеть"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-17Т-2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8035901,75 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>          |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310120238</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1673493 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньфинсервис"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310053327</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50-П-2018</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39-4202/01</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодарэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>079-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 079-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года)</b> |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5159672,26 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>            |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>       |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>       |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>       |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312244790</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>207</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | -              | 68,07              | 2             |
| 2  | Жилое помещение | 2    | -              | 40,55              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | -              | 46,36              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 2    | -              | 105,41             | 3             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | -              | 33,84              | 1             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | -              | 64,73              | 2             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | -              | 46,37              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | -              | 40,83              | 1             |
| 9  | Жилое помещение | 2    | -              | 66,84              | 2             |
| 10 | Жилое помещение | 3    | -              | 68,05              | 2             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | -              | 40,25              | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 3    | -              | 46,13              | 1             |
| 13 | Жилое помещение | 3    | -              | 106,13             | 3             |
| 14 | Жилое помещение | 3    | -              | 34,44              | 1             |
| 15 | Жилое помещение | 3    | -              | 64,26              | 2             |
| 16 | Жилое           | 3    | -              | 46,15              | 1             |
| 17 | Жилое           | 3    | -              | 40,61              | 1             |
| 18 | Жилое           | 3    | -              | 66,88              | 2             |
| 19 | Жилое помещение | 4    | -              | 68,05              | 2             |
| 20 | Жилое помещение | 4    | -              | 40,25              | 1             |
| 21 | Жилое помещение | 4    | -              | 46,13              | 1             |
| 22 | Жилое помещение | 4    | -              | 106,13             | 3             |
| 23 | Жилое помещение | 4    | -              | 34,44              | 1             |
| 24 | Жилое помещение | 4    | -              | 64,26              | 2             |
| 25 | Жилое           | 4    | -              | 46,15              | 1             |

|    |                 |   |   |        |   |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 26 | Жилое           | 4 | - | 40,61  | 1 |
| 27 | Жилое           | 4 | - | 66,88  | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | - | 68,05  | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | - | 40,25  | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | - | 46,13  | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | - | 106,13 | 3 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | - | 34,44  | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | - | 64,26  | 2 |
| 34 | Жилое           | 5 | - | 46,15  | 1 |
| 35 | Жилое           | 5 | - | 40,61  | 1 |
| 36 | Жилое           | 5 | - | 66,88  | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | - | 68,05  | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | - | 40,25  | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | - | 46,13  | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | - | 106,13 | 3 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | - | 34,44  | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | - | 64,26  | 2 |
| 43 | Жилое           | 6 | - | 46,15  | 1 |
| 44 | Жилое           | 6 | - | 40,61  | 1 |
| 45 | Жилое           | 6 | - | 66,88  | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | - | 68,05  | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | - | 40,25  | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | - | 46,13  | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 7 | - | 106,13 | 3 |
| 50 | Жилое помещение | 7 | - | 34,44  | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | - | 64,26  | 2 |
| 52 | Жилое           | 7 | - | 46,15  | 1 |
| 53 | Жилое           | 7 | - | 40,61  | 1 |
| 54 | Жилое           | 7 | - | 66,88  | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 8 | - | 68,05  | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | - | 40,25  | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 8 | - | 46,13  | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 8 | - | 106,13 | 3 |
| 59 | Жилое помещение | 8 | - | 34,44  | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 8 | - | 64,26  | 2 |
| 61 | Жилое           | 8 | - | 46,15  | 1 |
| 62 | Жилое           | 8 | - | 40,61  | 1 |
| 63 | Жилое           | 8 | - | 66,88  | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 9 | - | 68,05  | 2 |

|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 65  | Жилое помещение | 9  | - | 40,25  | 1 |
| 66  | Жилое помещение | 9  | - | 46,13  | 1 |
| 67  | Жилое помещение | 9  | - | 106,13 | 3 |
| 68  | Жилое помещение | 9  | - | 34,44  | 1 |
| 69  | Жилое помещение | 9  | - | 64,26  | 2 |
| 70  | Жилое           | 9  | - | 46,15  | 1 |
| 71  | Жилое           | 9  | - | 40,61  | 1 |
| 72  | Жилое           | 9  | - | 66,88  | 2 |
| 73  | Жилое помещение | 10 | - | 68,05  | 2 |
| 74  | Жилое помещение | 10 | - | 40,25  | 1 |
| 75  | Жилое помещение | 10 | - | 46,13  | 1 |
| 76  | Жилое помещение | 10 | - | 106,13 | 3 |
| 77  | Жилое помещение | 10 | - | 34,44  | 1 |
| 78  | Жилое помещение | 10 | - | 64,26  | 2 |
| 79  | Жилое           | 10 | - | 46,15  | 1 |
| 80  | Жилое           | 10 | - | 40,61  | 1 |
| 81  | Жилое           | 10 | - | 66,88  | 2 |
| 82  | Жилое помещение | 11 | - | 68,05  | 2 |
| 83  | Жилое помещение | 11 | - | 40,25  | 1 |
| 84  | Жилое помещение | 11 | - | 46,13  | 1 |
| 85  | Жилое помещение | 11 | - | 106,13 | 3 |
| 86  | Жилое помещение | 11 | - | 34,44  | 1 |
| 87  | Жилое помещение | 11 | - | 64,26  | 2 |
| 88  | Жилое           | 11 | - | 46,15  | 1 |
| 89  | Жилое           | 11 | - | 40,61  | 1 |
| 90  | Жилое           | 11 | - | 66,88  | 2 |
| 91  | Жилое помещение | 12 | - | 67,89  | 2 |
| 92  | Жилое помещение | 12 | - | 40,09  | 1 |
| 93  | Жилое помещение | 12 | - | 45,95  | 1 |
| 94  | Жилое помещение | 12 | - | 105,94 | 3 |
| 95  | Жилое помещение | 12 | - | 34,47  | 1 |
| 96  | Жилое помещение | 12 | - | 64,19  | 2 |
| 97  | Жилое           | 12 | - | 45,97  | 1 |
| 98  | Жилое           | 12 | - | 40,44  | 1 |
| 99  | Жилое           | 12 | - | 66,72  | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 13 | - | 67,89  | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 13 | - | 40,09  | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 13 | - | 45,95  | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 13 | - | 105,94 | 3 |

|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 104 | Жилое помещение | 13 | - | 34,47  | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 13 | - | 64,19  | 2 |
| 106 | Жилое           | 13 | - | 45,97  | 1 |
| 107 | Жилое           | 13 | - | 40,44  | 1 |
| 108 | Жилое           | 13 | - | 66,72  | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 14 | - | 67,89  | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 14 | - | 40,09  | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 14 | - | 45,95  | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 14 | - | 105,94 | 3 |
| 113 | Жилое помещение | 14 | - | 34,47  | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 14 | - | 64,19  | 2 |
| 115 | Жилое           | 14 | - | 45,97  | 1 |
| 116 | Жилое           | 14 | - | 40,44  | 1 |
| 117 | Жилое           | 14 | - | 66,72  | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 15 | - | 67,89  | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 15 | - | 40,09  | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 15 | - | 45,95  | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 15 | - | 105,94 | 3 |
| 122 | Жилое помещение | 15 | - | 34,47  | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 15 | - | 64,19  | 2 |
| 124 | Жилое           | 15 | - | 45,97  | 1 |
| 125 | Жилое           | 15 | - | 40,44  | 1 |
| 126 | Жилое           | 15 | - | 66,72  | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 16 | - | 67,89  | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 16 | - | 40,09  | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 16 | - | 45,95  | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 16 | - | 105,94 | 3 |
| 131 | Жилое помещение | 16 | - | 34,47  | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 16 | - | 64,19  | 2 |
| 133 | Жилое           | 16 | - | 45,97  | 1 |
| 134 | Жилое           | 16 | - | 40,44  | 1 |
| 135 | Жилое           | 16 | - | 66,72  | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 17 | - | 67,89  | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 17 | - | 40,09  | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 17 | - | 45,95  | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 17 | - | 105,94 | 3 |
| 140 | Жилое помещение | 17 | - | 34,47  | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 17 | - | 64,19  | 2 |
| 142 | Жилое           | 17 | - | 45,97  | 1 |

|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 143 | Жилое           | 17 | - | 40,44  | 1 |
| 144 | Жилое           | 17 | - | 66,72  | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 18 | - | 67,89  | 2 |
| 146 | Жилое помещение | 18 | - | 40,09  | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 18 | - | 45,95  | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 18 | - | 105,94 | 3 |
| 149 | Жилое помещение | 18 | - | 34,47  | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 18 | - | 64,19  | 2 |
| 151 | Жилое           | 18 | - | 45,97  | 1 |
| 152 | Жилое           | 18 | - | 40,44  | 1 |
| 153 | Жилое           | 18 | - | 66,72  | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 19 | - | 67,89  | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 19 | - | 40,09  | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 19 | - | 45,95  | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 19 | - | 105,94 | 3 |
| 158 | Жилое помещение | 19 | - | 34,47  | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 19 | - | 64,19  | 2 |
| 160 | Жилое           | 19 | - | 45,97  | 1 |
| 161 | Жилое           | 19 | - | 40,44  | 1 |
| 162 | Жилое           | 19 | - | 66,72  | 2 |
| 163 | Жилое помещение | 20 | - | 67,89  | 2 |
| 164 | Жилое помещение | 20 | - | 40,09  | 1 |
| 165 | Жилое помещение | 20 | - | 45,95  | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 20 | - | 105,94 | 3 |
| 167 | Жилое помещение | 20 | - | 34,47  | 1 |
| 168 | Жилое помещение | 20 | - | 64,19  | 2 |
| 169 | Жилое           | 20 | - | 45,97  | 1 |
| 170 | Жилое           | 20 | - | 40,44  | 1 |
| 171 | Жилое           | 20 | - | 66,72  | 2 |
| 172 | Жилое помещение | 21 | - | 67,89  | 2 |
| 173 | Жилое помещение | 21 | - | 40,09  | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 21 | - | 45,95  | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 21 | - | 105,94 | 3 |
| 176 | Жилое помещение | 21 | - | 34,47  | 1 |
| 177 | Жилое помещение | 21 | - | 64,19  | 2 |
| 178 | Жилое           | 21 | - | 45,97  | 1 |
| 179 | Жилое           | 21 | - | 40,44  | 1 |
| 180 | Жилое           | 21 | - | 66,72  | 2 |
| 181 | Жилое помещение | 22 | - | 67,89  | 2 |



|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 182 | Жилое помещение | 22 | - | 40,09  | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 22 | - | 45,95  | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 22 | - | 105,94 | 3 |
| 185 | Жилое помещение | 22 | - | 34,47  | 1 |
| 186 | Жилое помещение | 22 | - | 64,19  | 2 |
| 187 | Жилое           | 22 | - | 45,97  | 1 |
| 188 | Жилое           | 22 | - | 40,44  | 1 |
| 189 | Жилое           | 22 | - | 66,72  | 2 |
| 190 | Жилое помещение | 23 | - | 67,89  | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 23 | - | 40,09  | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 23 | - | 45,95  | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 23 | - | 105,94 | 3 |
| 194 | Жилое помещение | 23 | - | 34,47  | 1 |
| 195 | Жилое помещение | 23 | - | 64,19  | 2 |
| 196 | Жилое           | 23 | - | 45,97  | 1 |
| 197 | Жилое           | 23 | - | 40,44  | 1 |
| 198 | Жилое           | 23 | - | 66,72  | 2 |
| 199 | Жилое помещение | 24 | - | 67,89  | 2 |
| 200 | Жилое помещение | 24 | - | 40,09  | 1 |
| 201 | Жилое помещение | 24 | - | 45,95  | 1 |
| 202 | Жилое помещение | 24 | - | 105,94 | 3 |
| 203 | Жилое помещение | 24 | - | 34,47  | 1 |
| 204 | Жилое помещение | 24 | - | 64,19  | 2 |
| 205 | Жилое           | 24 | - | 45,97  | 1 |
| 206 | Жилое           | 24 | - | 40,44  | 1 |
| 207 | Жилое           | 24 | - | 66,72  | 2 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | 1    | 1              | 48,98              | тамбур                            | 7,3         |
|   |            |      |                |                    | помещение офиса                   | 34,2        |
|   |            |      |                |                    | санузел                           | 4,8         |
|   |            |      |                |                    | КУИ                               | 2,8         |
|   |            |      |                |                    | 2                                 | нежилое     |
|   |            |      |                |                    | КУИ                               | 2,5         |
|   |            |      |                |                    | санузел                           | 5,6         |
|   |            |      |                |                    | помещение офиса                   | 73,2        |
|   |            |      |                |                    | комната персонала                 | 9           |

|    |         |   |   |        |                 |       |
|----|---------|---|---|--------|-----------------|-------|
| 3  | нежилое | 1 | 1 | 68,29  | тамбур          | 4,1   |
|    |         |   |   |        | санузел         | 4,8   |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 57,3  |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 2,1   |
| 4  | нежилое | 1 | 1 | 71,2   | тамбур          | 4,5   |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 2,1   |
|    |         |   |   |        | санузел         | 4,9   |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 59,7  |
| 5  | нежилое | 1 | 1 | 144,11 | тамбур          | 4     |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 2,5   |
|    |         |   |   |        | санузел         | 4,3   |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 133,3 |
| 6  | нежилое | 1 | 1 | 46,7   | тамбур          | 5,3   |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 3,1   |
|    |         |   |   |        | санузел         | 4,8   |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 33,6  |
| 7  | нежилое | 1 | 1 | 46,07  | тамбур          | 5,3   |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 3,1   |
|    |         |   |   |        | санузел         | 4,7   |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 33    |
| 8  | нежилое | 1 | 1 | 76,24  | тамбур          | 7,3   |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 2,9   |
|    |         |   |   |        | санузел         | 4,2   |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 61,8  |
| 9  | нежилое | 1 | 1 | 48,87  | тамбур          | 6     |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 2,8   |
|    |         |   |   |        | санузел         | 4,5   |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 35,6  |
| 10 | нежилое | 1 | 1 | 60,42  | тамбур          | 6,1   |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 4     |
|    |         |   |   |        | санузел         | 7     |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 43,3  |
| 11 | нежилое | 1 | 1 | 66,35  | тамбур          | 5,9   |
|    |         |   |   |        | КУИ             | 2,3   |
|    |         |   |   |        | санузел         | 4,9   |
|    |         |   |   |        | помещение офиса | 53,2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                         | 16.1.1                                |                      |              |
|--|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| №  | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1  | Техподполье жилого дома | Подвал жилого дома                    | Нежилое помещение    | 267.53       |
| 2  | Электрощитовая          | Подвал жилого дома                    | Нежилое помещение    | 14.69        |
| 3  | Помещение ИТП и ВНС     | Подвал жилого дома                    | Нежилое помещение    | 61.15        |
| 4  | Техподполье жилого дома | Подвал жилого дома                    | Нежилое помещение    | 273.96       |
| 5  | Лестничная клетка       | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 14.72        |
| 6  | Тамбур                  | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 3.35         |
| 7  | Коридор                 | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 14.55        |
| 8  | КУИ                     | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 4.74         |
| 9  | Лифтовый холл           | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 27.45        |
| 10   | Пожарный пост           | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 16.57        |
| 11   | Санузел                 | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 3.85         |
| 12   | Лестница                | Второй этаж                           | Нежилое помещение    | 15.33        |
| 13   | Балкон                  | Второй этаж                           | Нежилое помещение    | 7.67         |
| 14   | Коридор                 | Второй этаж                           | Нежилое помещение    | 70.73        |
| 15   | Лифтовый холл           | Второй этаж                           | Нежилое помещение    | 10.79        |
| 16   | Лестница                | Третий этаж                           | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 17   | Балкон                  | Третий этаж                           | Нежилое помещение    | 8.74         |
| 18   | Коридор                 | Третий этаж                           | Нежилое помещение    | 70.65        |
| 19   | Лифтовый холл           | Третий этаж                           | Нежилое помещение    | 10.91        |
| 20   | Лестница                | Четвертый этаж                        | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 21   | Балкон                  | Четвертый этаж                        | Нежилое помещение    | 8.74         |
| 22   | Коридор                 | Четвертый этаж                        | Нежилое помещение    | 70.65        |
| 23   | Лифтовый холл           | Четвертый этаж                        | Нежилое помещение    | 10.91        |
| 24   | Лестница                | Пятый этаж                            | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 25   | Балкон                  | Пятый этаж                            | Нежилое помещение    | 8.74         |
| 26   | Коридор                 | Пятый этаж                            | Нежилое помещение    | 70.65        |
| 27   | Лифтовый холл           | Пятый этаж                            | Нежилое помещение    | 10.91        |
| 28   | Лестница                | Шестой этаж                           | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 29   | Балкон                  | Шестой этаж                           | Нежилое помещение    | 8.74         |
| 30   | Коридор                 | Шестой этаж                           | Нежилое помещение    | 70.65        |
| 31   | Лифтовый холл           | Шестой этаж                           | Нежилое помещение    | 10.91        |
| 32   | Лестница                | Седьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 33   | Балкон                  | Седьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 8.74         |
| 34   | Коридор                 | Седьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 70.65        |
| 35   | Лифтовый холл           | Седьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 10.91        |

|    |               |                    |                   |       |
|----|---------------|--------------------|-------------------|-------|
| 36 | Лестница      | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 14.73 |
| 37 | Балкон        | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 8.74  |
| 38 | Коридор       | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 70.65 |
| 39 | Лифтовый холл | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 10.91 |
| 40 | Лестница      | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 14.73 |
| 41 | Балкон        | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 8.74  |
| 42 | Коридор       | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 70.65 |
| 43 | Лифтовый холл | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 10.91 |
| 44 | Лестница      | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 14.73 |
| 45 | Балкон        | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 8.74  |
| 46 | Коридор       | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 70.65 |
| 47 | Лифтовый холл | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 10.91 |
| 48 | Лестница      | Одиннадцатый этаж  | Нежилое помещение | 14.73 |
| 49 | Балкон        | Одиннадцатый этаж  | Нежилое помещение | 8.74  |
| 50 | Коридор       | Одиннадцатый этаж  | Нежилое помещение | 70.65 |
| 51 | Лифтовый холл | Одиннадцатый этаж  | Нежилое помещение | 10.91 |
| 52 | Лестница      | Двенадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 53 | Балкон        | Двенадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 54 | Коридор       | Двенадцатый этаж   | Нежилое помещение | 70.73 |
| 55 | Лифтовый холл | Двенадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 56 | Лестница      | Тринадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 57 | Балкон        | Тринадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 58 | Коридор       | Тринадцатый этаж   | Нежилое помещение | 70.73 |
| 59 | Лифтовый холл | Тринадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 60 | Лестница      | Четырнадцатый этаж | Нежилое помещение | 14.73 |
| 61 | Балкон        | Четырнадцатый этаж | Нежилое помещение | 8.68  |
| 62 | Коридор       | Четырнадцатый этаж | Нежилое помещение | 70.73 |
| 63 | Лифтовый холл | Четырнадцатый этаж | Нежилое помещение | 10.91 |
| 64 | Лестница      | Пятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 65 | Балкон        | Пятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 66 | Коридор       | Пятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 70.73 |
| 67 | Лифтовый холл | Пятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 68 | Лестница      | Шестнадцатый этаж  | Нежилое помещение | 14.73 |
| 69 | Балкон        | Шестнадцатый этаж  | Нежилое помещение | 8.68  |
| 70 | Коридор       | Шестнадцатый этаж  | Нежилое помещение | 70.73 |
| 71 | Лифтовый холл | Шестнадцатый этаж  | Нежилое помещение | 10.91 |
| 72 | Лестница      | Семнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 73 | Балкон        | Семнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 74 | Коридор       | Семнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 70.73 |

|   |                            |                         |                   |        |
|---|----------------------------|-------------------------|-------------------|--------|
| 75  | Лифт овый холл             | Семнадцатый этаж        | Нежилое помещение | 10.91  |
| 76  | Лест ница                  | Восемнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 14.73  |
| 77  | Балкон                     | Восемнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 8.68   |
| 78  | Коридор                    | Восемнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 70.73  |
| 79  | Лифт овый холл             | Восемнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 10.91  |
| 80  | Лест ница                  | Девятнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 14.73  |
| 81  | Балкон                     | Девятнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 8.68   |
| 82  | Коридор                    | Девятнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 70.73  |
| 83  | Лифт овый холл             | Девятнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 10.91  |
| 84  | Лест ница                  | Двадцатый этаж          | Нежилое помещение | 14.73  |
| 85  | Балкон                     | Двадцатый этаж          | Нежилое помещение | 8.68   |
| 86  | Коридор                    | Двадцатый этаж          | Нежилое помещение | 70.73  |
| 87  | Лифт овый холл             | Двадцатый этаж          | Нежилое помещение | 10.91  |
| 88  | Лест ница                  | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 14.73  |
| 89  | Балкон                     | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 90  | Коридор                    | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 70.73  |
| 91  | Лифт овый холл             | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 92  | Лест ница                  | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 14.73  |
| 93  | Балкон                     | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 94  | Коридор                    | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 70.73  |
| 95  | Лифт овый холл             | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 96  | Лест ница                  | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 14.73  |
| 97  | Балкон                     | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 98  | Коридор                    | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 70.73  |
| 99  | Лифт овый холл             | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 100   | Лест ница                  | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 14.73  |
| 101   | Балкон                     | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 8.68   |
| 102   | Коридор                    | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 70.73  |
| 103   | Лифт овый холл             | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 10.91  |
| 104   | Коридор                    | Чердак                  | Нежилое помещение | 17.92  |
| 105   | Чердачное прост ранство    | Чердак                  | Нежилое помещение | 320.78 |
| 106   | Чердачное прост ранство    | Чердак                  | Нежилое помещение | 331.54 |
| 107   | Машинное отделение лифт ов | Чердак                  | Нежилое помещение | 21.03  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                            | 16.2.1                  |                   |        |

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения   |
|--|---------------------------------------|--|--|
| 1  | подвал, электрощитовая                | ВРУ1, ВРУ3, ЩО70, Pp=405,0 кВт   | электроснабжение дома  |
| 2  | подвал, помещение ВНС                 | система холодного водоснабжения, 113,56 м3/сут   | водоснабжение жилой части  |
| 3  | подвал, помещение ВНС                 | система холодного водоснабжения, 0,61 м3/сут   | водоснабжение встроенных помещений 1 этажа   |
| 4  | подвал, помещение ВНС                 | система пожаротушения, 8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с)  | внутреннее пожаротушение   |
| 5  | подвал, помещение ВНС                 | система пожаротушения, 30,0 л/с  | наружное пожаротушение   |
| 6  | подвал, помещение ИТП                 | система горячего водоснабжения, 18,47 м3/сут   | горячее водоснабжение жилой части (1 зона)   |
| 7  | подвал, помещение ИТП                 | система горячего водоснабжения, 20,14 м3/сут   | горячее водоснабжение жилой части (2 зона)   |
| 8  | подвал, помещение ИТП                 | система горячего водоснабжения, 0,28 м3/сут  | горячее водоснабжение офисных помещений  |
| 9  | жилая часть (2-24 этажи)              | система отведения бытовых стоков, 113,56 м3/сутки  | отведение хоз.-бытовых стоков жилой части  |
| 10   | встроенные помещения (1 этаж)         | система отведения бытовых стоков, 0,61 м3/сутки  | отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений   |
| 11   | внутренние водостоки                  | система отведения дождевых стоков, 24,48 л/сек   | отведение дождевых стоков  |
| 12   | подвал, помещение ИТП                 | система отопления, 575 685 Вт/час  | отопление дома   |
| 13   | подвал, помещение ИТП                 | система горячего водоснабжения, 225 622 Вт/час   | горячее водоснабжение дома   |
| 14   | крыша                                 | крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)  | удаление дыма из коридоров жилых этажей  |
| 15   | крыша                                 | крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)   | подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты   |
| 16   | крыша                                 | крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)   | компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома  |
| 17   | подвал, помещение ИТП                 | автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей | отопление и горячее водоснабжение дома   |
| 18   | надземная часть, шахта лифтов         | лифты, грузоподъемность 1000 кг - 2 шт.  | вертикальный транспорт   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                       |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |                                       | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  |                                       | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>587527070 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0143021:0018579</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Краснодарское отделение № 8619</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810930000023568</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150 317 545 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810930000023568 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк Корреспондентский счет: 30101810100000000602</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |



| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |  |
|--|------------|---|--|
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 02.08.2018 |   | Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет                       |
| 2  | 02.08.2018 |   | О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности  |
| 3  | 28.10.2018 |   | О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D3B2DC175C23A00000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-9 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей  
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019